



ENTWICKLUNGSZIELE

FREIRAUM / ERHOLUNG

- 1.7 Hervorhebung der historischen Besonderheiten des Dorfes
- 1.8 Überwachung des Zustandes der gemeindlichen Wege und Instandsetzung nach Bedarf

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- 2.1 Erhaltung der Ortskernstruktur durch Gebäudenutzung und Ortsbildpflege - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.2 Ortsbildverschönerung im privaten Bereich - ohne zeichnerische Darstellung -

VERKEHR / MOBILITÄT

- 4.1 Attraktivierung des Bahnhofpunktes
- 4.6 Aufstellen von Geschwindigkeitsmessgeräten
- 4.7 Herstellung eines Bürgersteiges

GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG

- 6.2 Errichtung eines Solarparks - ohne zeichnerische Darstellung -
- 6.6 Nutzung der Wasserkraft zur Stromerzeugung - ohne zeichnerische Darstellung -

Maßnahmen zu
1 FREIRAUM / ERHOLUNG 1.1 - 1.6,
3 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.7 und
6 GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG 6.1, 6.3 - 6.5
siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"

Maßnahmen zu
2 ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD 2.3 - 2.9,
3 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.1 - 3.6,
4 VERKEHR / MOBILITÄT 4.2 - 4.5 und 4.8,
5 KULTUR / DORFLEBEN 5.1 - 5.2
siehe Plan 2 / 3 "Ortslage / Ortskern"

BESTAND

Baustuktur, Ortsbild, Kulturgüter, Gewerbe / Dienstleistungen

- Altbebauung (bis 1960)
- Naturstein (sichtbar)
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Hinweis
- Erhaltenswertes, ortsbildprägendes Gebäude / Ensembleschutz
- Ehemalige Mühle
- Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- Sanierungs- / Verschönerungsbedarf
- Hoher Sanierungsbedarf / Ortsbildbeeinträchtigung
- Gewerbe / Dienstleistung
- Gewerbe / Dienstleistung
- Baulücke

Verkehr

- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Bürgersteig fehlend (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Bushaltestelle
- Bahnstrecke
- Bahnhofpunkt
- Parkplatz

- Ortseingang ungestaltet
- Ortseingang mit überhöhten Einfahrtsgeschwindigkeiten
- "Hauptwanderweg 5"
- "Wochenwanderweg"
- "Westerwälder Klassiker-Runde"

Grünstrukturen, Freiräume

- Orts- und landschaftsbildprägende Grünstruktur
- Gewässer

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Ortsgemeinde Steinfrenz

Fortschreibung Dorferneuerungskonzept Ortsteil "Am Bahnhof Steinfrenz" Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab: 1:1.500 Datum: Juli 2021 Plan: 3 / 4

RU-PLAN
Büro für Raum- und Umweltpolitik
Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Telefon 06435 / 5090-0
E-Mail info@ru-plan.de