

DORFERNEUERUNG STEINEFRENZ



Flur 2

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

Flur 5

Flur 6

BESTAND

Baustruktur, Ortsbild, Kulturgüter, Gewerbe / Dienstleistungen

- Altbebauung (bis 1960)
- Fachwerk (sichtbar)
- Sonstiges Wohn- / Hauptgebäude
- Sonstiges Wirtschafts- / Nebengebäude
- Nachgetragene Bebauung
- Öffentliches Gebäude
- Kulturdenkmal
- Erhaltenswertes, ortsbildprägendes Gebäude / Ensembleschutz
- Ehemalige Mühle
- B Backstein (sichtbar)
- N Naturstein (sichtbar)
- Imker Hinweis
- Öffentliche Nutzung
- Sichtbeziehung zur Kirche
- Brunnen
- Gebäudeleerstand
- Wirtschafts- / Nebengebäude mit Umnutzungspotenzial
- Sanierungs- / Verschönerungsbedarf
- Hoher Sanierungsbedarf / Ortsbildbeeinträchtigung
- Dorfbereich mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
- Platz / Grünfläche mit funktionalem oder gestalterischem Entwicklungspotenzial
- Bäcker Gewerbe / Dienstleistung
- Gewerbe / Dienstleistung

Verkehr

- Klassifizierte Straße
- Gemeindestraße
- Tempo-30-Zone
- Befestigter Wirtschaftsweg
- Fußweg
- Bürgersteig zu schmal (nur an Hauptverkehrsstraßen erfasst)
- Gefahrenbereich für Fußgänger
- Gefährlicher Kreuzungsbereich
- Straße mit Ausbaubedarf
- Bushaltestelle
- Bahnstrecke
- Parkplatz ausreichend
- Ortseingang ungestaltet
- Ortseingang mit überhöhten Einfahrtsgeschwindigkeiten
- Geschwindigkeitsmessgerät
- "Hauptwanderweg 5"
- "Route der Generationen"
- "Westerwälder Klassiker-Runde"
- Bahnhaltepunkt
- Parkplatz unzureichend
- "Wochenwanderweg"

Grünstrukturen, Freiräume

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Freifläche
- Ortsbildprägende Grünstruktur
- Ortsbildprägende Baumreihe
- Ortsbildprägender Baum
- Obstbaumgruppe / -reihe
- Naturdenkmal
- Gewässer
- Fläche für die Regenrückhaltung

ENTWICKLUNGSZIELE

- Planungsschwerpunkt mit Handlungsbedarf und Entwicklungspotenzial
- Beseitigung städtebaulicher Missstände

ORTSKERNBELEBUNG / ORTSBILD

- 2.1 Erhaltung der Ortskernstruktur durch Gebäudenutzung und Ortsbildpflege - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.2 Ortsbildverschönerung im privaten Bereich - ohne zeichnerische Darstellung -
- 2.3 Wiedernutzbarmachung der Kirchenruine
- 2.4 Ökologische Aufwertung von gemeindlichen Grünflächen und Straßenbeeten
- 2.5 Gemeinschaftsaktionen auf der "Generationenfläche"
- 2.6 Umgestaltung des Parkplatzes an der Kindertagesstätte und Gestaltung eines "Naschgartens" an der Kirche
- 2.7 Umgestaltung und optische Aufwertung des Brunnenplatzes
- 2.8 Eingrünung und funktionale Aufwertung des Backesplatzes
- 2.9 Sanierung des Bayersch-Eck-Platzes

ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG

- 3.1 Umgestaltung und funktionale Aufwertung des Dorfplatzes
- 3.2 Schaffung des "Treff4Frenz"
- 3.3 Funktionale Aufwertung des Spielplatzes
- 3.4 Weiterentwicklung des Dreschplatzes
- 3.5 Sanierung des südlichen Friedhofseingangs
- 3.6 Bau einer Seniorenwohnanlage
- VERKEHR / MOBILITÄT
- 4.2 Errichtung einer Fußgängerampe
- 4.3 Sanierung der Beroder Straße / K 99
- 4.4 Begrünung des östlichen und südwestlichen Ortseingangs
- 4.5 Verbesserung der Verkehrssicherheit im Dorf - teilweise ohne zeichnerische Darstellung -
- 4.8 Zentralisierung der Bushaltestellen am Dorfplatz

KULTUR / DORFLEBEN

- 5.1 Reaktivierung aller bestehenden Angebote - ohne zeichnerische Darstellung -
- 5.2 Stärkung der Ehrenamtskultur - ohne zeichnerische Darstellung -

Maßnahmen zu 1 FREIRAUM / ERHOLUNG 1.1 - 1.8, 3 ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN / VERSORGUNG 3.7 und 6 GEMEINDLICHE ENTWICKLUNG 6.1 - 6.6 siehe Plan 1 / 3 "Freiraum / Ortslage"

Maßnahmen 1.7, 1.8, 4.1, 4.6 und 4.7 siehe Plan 3 / 3 "Ortsteil Am Bahnhof Steinfrenz"

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Ortsgemeinde Steinfrenz

Fortschreibung Dorfentwicklungskonzept

Ortslage / Ortskern

Bestandsanalyse / Entwicklungskonzept

Maßstab:	Datum:	Plan:
1:1.000	Juli 2021	2 / 4



Hauptstraße 27 56414 Dreikirchen
Telefon 06435 / 5090-0
E-Mail info@ru-plan.de